

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec JANOV, Janov 1, 082 42

IČO: 00 690 627

zastúpená starostom obce Františkom Harčárom

- ďalej iba ako „Predávajúci“

Kupujúci:

1) **Pavol Halický**, rod. Halický, nar. 09.02.1955, rod. č. 550209/7194,

bytom: Janov 48, 082 42, štátna prísl.: SR

2) a manž. **Anna Halická**, rod. Fejerčáková, nar. 02.02.1957, rod. č. 575202/6236

bytom: Janov 48, 082 42, štátna prísl.: SR

- ďalej iba ako „Kupujúci 1) a 2)“

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Podľa zápisu na **LV č. 300** kat. úz. **Janov**, obec Janov, okres Prešov, je v časti „A: Majetková podstata“ zapísaná parcela registra „E“ s parc. č. **E-KN 1002/3 – orná pôda o výmere 204 m²**, ku ktorej je v „Časti B: Vlastníci“ vedené výlučné vlastnícke právo Predávajúceho Obec JANOV pod B1 – podiel 1/1.
V „Časti C: Ťarchy“ nie sú k pozemku E-KN 1002/3 evidované žiadne ťarchy.
- 1.2. Touto zmluvou Predávajúci odpredáva kupujúcim 1) a 2) v celosti pozemok s parc. č. **E-KN 1002/3 – orná pôda o výmere 204 m²** v kat. úz. Janov a Kupujúci 1) a 2) vyhlasujú, že prevádzaný pozemok kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to za kúpnu cenu dojednanú v čl. II. tejto zmluvy.
- 1.3. Kupujúci 1) a 2) vyhlasujú, že sa oboznámili s predmetom kúpy, je im známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave kupovaný pozemok bez výhrad kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu prevodu.

Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Prevod sa uskutočňuje za odplatu, ktorá bola určená Uznesením č. 6/2022 z rokovania obecného zastupiteľstva obce Janov konaného dňa 01.07.2022, a to vo výške 17,- €/m², čo v prepočte **za celú výmeru** odpredávaného pozemku E-KN 1002/3 predstavuje **kúpnu cenu 3.468,- €**, slovom **tritisíc štyristošesťdesiatosem EUR**.
Výpis z Uznesenia č. 6/2022 bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

2.2. Kupujúci 1) a 2) sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne naraz v plnej sume 3.468,- € bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet Predávajúceho:

č.ú. IBAN: SK48 5600 0000 0088 2325 9001

najneskôr do 5 pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy, pričom úhrada kúpnej ceny v plnej výške je zároveň podmienkou pre predloženie zmluvy na vkladové konanie.

Účastníci vyhlasujú, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá ich slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2.2. Predávajúci vyhlasuje, že platobné miesto uvedené v bode 2.1. určil kupujúcim výhradne on, toto skontroloval pri podpise zmluvy a súhlasí s tým, aby kúpna cena bola zaplatená uvedeným spôsobom, a že tento spôsob zaplataenia bude mať účinky riadneho a včasného splnenia záväzku kupujúcich na zaplataenie kúpnej ceny, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Predávajúceho.

2.3. Účastníci sa dohodli, že táto zmluva bude predložená na vkladové konanie na príslušný OÚ odbor katastrálny v Prešove prostredníctvom spoločného splnomocneného zástupcu podľa bodu 4.3. tejto zmluvy, ktorý predloží túto zmluvu na katastrálne konanie o povolenie vkladu na základe písomného oznámenia Predávajúceho o splnení záväzku Kupujúcich 1) a 2) na úhradu kúpnej ceny, resp. po preukázaní úhrady kúpnej ceny zo strany Kupujúcich 1) a 2).

2.4. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť iba v prípade, ak omeškanie Kupujúcich 1) a 2) so zaplataením kúpnej ceny presiahne dobu 15 kalendárnych dní po splatnosti .

Čl. III. Osobitné ustanovenia zmluvy

3.1. Jedná sa o prevod vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, priamym predajom.

3.2. Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje čestným vyhlásením priloženým k tejto zmluve, že:

- zámer prevodu majetku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Janov Uznesením č. 5/2022 dňa 15.06.2022 a v zákonnej lehote podľa § 9a ods. 5 Zák. č. 138/1991 Zb. zverejnený na obecnej tabuli a na web stránke obce Janov
- kúpna cena, za ktorú Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku C-KN 1002/3 v JV 17,- €/m² bola najvyššou ponukou a presahuje všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znaleckým posudkom
- žiaden z Kupujúcich 1) a 2) nie je osobou vymedzenou v § 9a ods. 6 písm. a) až f) Zák. č. 138/1991 Zb. vo vzťahu k Predávajúcejmu, ani blízkou osobou osôb uvedeným v 9a ods. 6 pís., a) až f)

3.3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.4. Táto kúpna zmluva, ktorá je vyhotovená v súlade so schvaľovacím úkonom k odpredaju majetku obce, Obecného zastupiteľstva obce Janov, podľa Výpisu z uznesenia č. 6/2022, nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom

vlády Slovenskej republiky. Jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zabezpečí Obec Janov a predloží potvrdenie o zverejnení k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

- 3.5. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny.
- 3.6. Zmluvu je možné meniť a doplňať po dohode zmluvných strán len formou číslovaných písomných dodatkov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží každá zmluvná strana po 1 rovnopise a 1 rovnopis zmluvy bude predložený k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Prešov – katastrálny odbor.
- 4.3. Splnomocňujúce ustanovenie:
Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom.
Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Strakovú Danielu, advokátku, so sídlom Konštantínova 6, Prešov, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala v prípade zistených zrejmych nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy a doplnky podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

Zmluva spísaná v Prešove dňa 06.10.2023

Podpisy účastníkov zmluvy:

.....
Obec JANOV
zastúpená starostom obce
Františkom Harčárom

.....
Pavol Halický

.....
Anna Halická