

# Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 Obč. zák.

## Čl. I. Zmluvné strany, účastníci zmluvy

Na strane jednej:

**Obec JANOV, Janov 1, 082 42**

IČO: 00 690 627

zastúpená starostom obce Františkom Harčárom

Na strane druhej:

**Dalibor Dančák**, rod. Dančák, nar. ...., rod. č. ....

bytom: Janov 73, 082 42, štátna prísl.: SR

## Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. **Obec JANOV** je podľa zápisu na **LV č. 231** kat. úz. Janov, obec Janov, okres Prešov, vlastníkom pozemku – **parcela reg. „E“ s parc. č. E-KN 1009 – ostatná plocha o výmere 5708 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č. 176/2022 vyhotoviteľa Štefan Hriško – GEOMAP, zo dňa 18.12.2022, overeného OÚ odbor katastrálny v Prešove pod č. G1-2785/2022 dňa 23.12.2022, odčleňuje časť pozemku E-KN 1009 ako novovytvorená parcela C-KN 10/6 – zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>.

V „Časti C: Tarchy“ nie sú evidované k pozemku E-KN 1009 žiadne tarchy.

2.2. **Dalibor Dančák**, rod. Dančák, nar. ...., je podľa zápisu na **LV č. 235** kat. úz. Janov, obec Janov, okres Prešov, výlučným vlastníkom pozemku – **parcela reg. „C“ s parc. č. C-KN 10/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>**

V „Časti C: Tarchy“ nie sú evidované k pozemku C-KN 10/10 žiadne tarchy.

2.3. Predmetom tejto zmluvy je *dohoda zmluvných strán o vzájomnej zámene nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Janov*, a to nasledovne:

- **Obec Janov prevádza** v celosti, t.j. **v podiele 1/1** pozemok v kat úz. Janov **parc. č. C-KN 10/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva účastníka Dalibor Dančák, rod. Dančák, nar. ...., ktorý vyhlasuje, že prevádzaný pozemok prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- **Dalibor Dančák, rod. Dančák, nar. ....**, **prevádza** v celosti, t.j. **v podiele 1/1** pozemok v k.ú. Janov parc. č. **C-KN 10/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>** do vlastníctva účastníka Obec Janov, ktorá prevádzaný pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Účastníci vymieňajúcich nehnuteľností si neuplatňujú voči sebe žiadne nároky na finančné vysporiadanie.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia zmluvy**

- 3.1. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce formou tejto zámennej zmluvy na základe § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa kvalifikovanou 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Uznesením zo dňa 30.6.2023, číslo uznesenia 4/2023 , pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo účelnosť zámeny pri rešpektovaní zásady hospodárnosti, nakoľko parcela C-KN 10/10 predstavuje pozemok, na ktorom obec bez majetkoprávneho vyporiadania zriadila betónové spevnenie miestneho potoka a spôsob výmeny za pozemok novovytvorenú parcelu C-KN 10/6 je vhodnejší ako finančné vyporiadanie zabratého pozemku C-KN 10/10, pričom vymieňaný pozemok C-KN 10/6 je pre obec prakticky nevyužívaný.
- 3.2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, po predchádzajúcom udelení súhlasu Obecného zastupiteľstva v Janove podľa uznesenia uvedenom v bode 3.1. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zabezpečí Obec Janov a predloží potvrdenie o zverejnení k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3.4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny.
- 3.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán len formou číslovaných písomných dodatkov.

### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží každá zmluvná strana po 1 rovnopise a 1 rovnopis zmluvy bude predložený k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Prešov – katastrálny odbor.
- 4.3. Splnomocňujúce ustanovenie:  
Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv

a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom.

Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Strakovú Danielu, advokátku, so sídlom Konštantínova 6, Prešov, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala v prípade zistených zrejmych nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy a doplnky podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

V Janove dňa 11.8.2023

Podpisy účastníkov zmluvy:

.....  
**Obec JANOV**  
zastúpená starostom obce  
Františkom Harčárom

.....  
**Dalibor Dančák**