

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 631 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.

1. Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ:** RNDr. Peter Bohuš
Adresa: Palárikova 18, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č. účtu: SK50 0900 0000 0000 8917 3628
e-mail: bohuske@gmail.com
- 1.2 Objednávateľ:** Obec Janov – starosta obce František Harčár
IČO: 0069 0627
DIČ: 2020 54 6660
Bankové spojenie: Prima banka
č. účtu: SK 48 5600 0000 0088 2325 9001
e-mail: janov@onlinenet.sk

2. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná podľa § 2a stavebného zákona č. 20/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre zhotoviteľa v jeho mene a na jeho účet, obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce (ÚPN-O) Janov. Obstarávaním zmien a doplnkov splnomocnila zhotoviteľa obec Janov.

3. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí obstarávateľskú činnosť pre Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Janov po celú dobu prípravy, spracovania až do schválenia týchto zmien a doplnkov v Obecnom zastupiteľstve obce Janov, a to v termínoch primeraných administratívnej procedúre spojenej s obstarávaním a schvaľovaním zmien a doplnkov.

4. Odplata

Cena za obstarávateľskú činnosť je 640,- € (slovom: Šestoštyridsať eur).

5. Platobné podmienky

Lehota na splatnosť dohodnutej odplaty podľa čl. 4 je členená na 2 čiastky 320 + 320 €. Prvá polovica sa vyplatí obstarávateľovi k termínu spracovania žiadosti o súhlas príslušného orgánu štátnej správy podľa § 25, ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) po skončení prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Druhá polovica sa vyplatí obstarávateľovi do 30 dní od celkového ukončenia procesu obstarávateľskej činnosti po prerokovaní a schválení zmien a doplnkov v Obecnom zastupiteľstve obce Janov.

6. Plnomocenstvo

6.1 Orgán územného plánovania obce Janov udeľuje zhotoviteľovi písomnú plnú moc, aby podľa § 31 v nadväznosti na § 631 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 20/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania

Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Janov podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.

6.2 Zhotoviteľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa a konať v jeho mene a na účet objednávateľa.

6.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú objednávateľa v plnom rozsahu.

6.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 3 v spojitosti s čl. 5 tejto zmluvy.

7. Ostatné ustanovenia

7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy. Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na MDVaRR SR pod reg. č: 225.

7.2 Svojou činnosťou bude zhotoviteľ uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. Zmluva nadobúda účinnosť v deň zverejnenia na web sídle objednávateľa.

8.2 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Janov, dňa 9. novembra 2020



Košice, dňa 6. novembra 2020